

Urgentie

Er zijn situaties waarin het noodzakelijk is dat een woningzoekende op zeer korte termijn verhuist. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kunnen mensen voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning.

Voorwaarden voor urgentie

In de gemeente Haarlemmermeer is het aanbod van sociale huurwoningen gering. De druk op de woningmarkt is daarom groot. Met het maken van uitzonderingen wordt daarom zeer strikt omgegaan. Want het voorrang geven aan de één betekent langer wachten voor de ander. Daarom zijn er in de Huisvestingsverordening strikte voorwaarden gesteld voor het verkrijgen van een urgentie:

- Urgentie kan alleen worden aangevraagd als de aanvrager meerderjarig is;
- Ten tijde van de aanvraag moet men al minimaal 2 jaar onafgebroken inwoner van de gemeente Haarlemmermeer zijn (dat wil zeggen ingeschreven staan in de Basisregistratie Personen van de gemeente Haarlemmermeer en daar ook feitelijk woonachtig zijn);
- Men beschikt over een geldige verblijfstitel;
- Er dient sprake te zijn van ernstige bedreiging van de lichamelijke- en/of sociaal-psychische gezondheid als gevolg van de huidige woonsituatie;
- Aanvrager mag het woonprobleem niet zelf hebben veroorzaakt;
- Men kan het woonprobleem niet zelf oplossen.

Wettelijke urgentie categorieën

- Urgentie op basis van het verlenen of ontvangen van mantelzorg;
- Urgentie wegens het verblijf in een instelling voor opvang slachtoffers huiselijk geweld.

Geen reden voor urgentie

Er is geen reden voor urgentie als er alleen sprake is van:

- Dakloosheid;
- Een inwoonsituatie;
- Te kleine of slechte woonruimte;
- Echtscheiding of relatiebreuk met of zonder kinderen;
- Gezinsuitbreiding ;
- Burenruzie of overlast;
- Financiële problematiek;

Uitstroom urgentie

- Woningzoekenden die aansluitend op hun verblijf in een instelling voor maatschappelijke opvang, een psychiatrische instelling of erkende hulp- of dienstverleningsinstelling willen uitstromen naar woonruimte kunnen geen urgentie aanvragen via Het Vierde Huis. Zij dienen

het traject te laten verlopen via hun hulpverlener. Uiteraard zijn aan deze vorm van urgentie ook voorwaarden verbonden.