

Woning zoeken, urgentieverklaring

In de regio Utrecht zijn er te weinig sociale huurwoningen om alle woningzoekenden direct aan een woning te kunnen helpen. De meeste woningzoekenden moeten een paar jaar wachten op een geschikte woning. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kunnen mensen voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning. Alle aanvragen om urgentie voor woonruimte worden getoetst aan de regelgeving vastgelegd in de huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 – gemeente IJsselstein. Hierin zijn de voorwaarden opgenomen waar een woningzoekende aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor een urgentie. Tevens zijn de indicatiegronden opgenomen waarop een eventuele voorrangverlening mogelijk is.

Hieronder wordt op hoofdlijnen aangegeven en uitgelegd wanneer er mogelijk een urgentie kan worden toegekend en wanneer niet.

Alle urgentieaanvragen worden getoetst aan alle onderstaande voorwaarden:

-)] Tenminste één jaar ingeschreven in de gemeentelijke Basisregistratie Personen van IJsselstein en;
-)] De (woon)problemen zijn ontstaan in IJsselstein en;
-)] Er is sprake van een acute noodsituatie en;
-)] De woningzoekende staat geregistreerd als woningzoekende bij Woningnet en;
-)] De woningzoekende beschikt over de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning en;
-)] Het (gezamenlijk) jaarinkomen (kinderen niet meegeteld) is niet hoger dan € 48.655,- en;
-)] De woningzoekende kan aantonen niet zelf binnen 6 maanden andere huisvesting te kunnen betrekken binnen de woningmarktregio(*) en;
-)] De noodsituatie is buiten uw eigen schuld en verantwoordelijkheid ontstaan en was door niet te voorkomen en;
-)] De woningzoekende kan aantonen zelf naar een oplossing te hebben gezocht en;
-)] De woningzoekende woont zelfstandig, dat wil zeggen: niet in een instelling, op een kamer, in een vakantiehuisje, stacaravan of inwonend bij ouders, familie, vrienden of kennissen en;
-)] Er is geen overlast veroorzaakt en geen achterstand in de betaling van woonlasten.

De woningzoekende komt niet in aanmerking voor urgentie wanneer:

-)] De woningzoekende de huidige woning te klein of te duur vindt;
-)] Er sprake is van gezinsuitbreiding, een startend gezin en/of zwangerschap en er is (nog) geen eigen, geschikte woonruimte;
-)] Er voldoende registratietijd is opgebouwd bij Woningnet om binnen de woningmarktregio andere woningruimte te kunnen betrekken;
-)] Er voldoende financiële draagkracht is om woonruimte te huren in de particuliere sector of een woning te kopen binnen de woningmarktregio;
-)] Er problemen zijn met de woonomgeving; er wordt dus geen urgentie verleend bij onderhoud gerelateerde problematiek, geluidsoverlast, burenruzie enz.

() Tot de woningmarktregio behoren de gemeenten: Montfoort, Oudewater, De Ronde Venen, Woerden, De Bilt, Bunnik, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Vijfheerenlanden, Zeist, Utrechtse Heuvelrug en Wijk bij Duurstede.*